

Vuokrataloisännöinnin koulutus, Isännöinnin ammattitutkinto (IAT)



Koulutuksen tavoite

Vuokrataloisännöinnin koulutuksen tavoite on antaa perusvalmiudet/vahvistaa opiskelijan osaamista hoitaa asuinvuokrakiinteistöjen isännöintitehtäviä. Koulutus tukee isännöinnin ammattitutkinnon suorittamisessa.

Koulutus toteutetaan monimuoto-opiskeluna, joka sisältää koulutusjaksoja, itseopiskelua, tehtäviä ja työssäoppimista. Koulutusjaksot järjestetään paikan päällä tai etänä. Koulutuksen kesto on noin 12 kk.

Isännöinnin ammattitutkinto suoritetaan isännöitsijän työtehtäviä tehden. Tutkinto muodostuu pakollisesta tutkinnon osasta Isännöinnin toimintaympäristön hallinta sekä kahdesta valinnaisesta tutkinnon osasta. Vuokratalon isännöinti tutkinnon osan lisäksi valitaan toinen valinnainen tutkinnon osa opiskelijan osaamisen ja työtehtävien sekä työpaikan mukaisesti. Opiskelijalle laaditaan henkilökohtainen osaamisen kehittämissuunnitelma (HOKS), jossa määritellään hänen henkilökohtainen opiskelupolku.

Kohderyhmä

Vuokrataloisännöinnin tehtävissä toimivat tai tehtävissä aloittavat henkilöt. Ammattitaito Isännöinnin ammattitutkinnossa osoitetaan ja arvioidaan isännöinnin työtehtävissä, joten opiskelijalla tulee olla harjoittelu- tai työpaikka vuokrataloisännöinnin tehtävissä koulutuksen alkaessa.

Keskeinen sisältö

- isännöitsijän asema, tehtävät ja toiminta vuokratalossa
- laki asuinhuoneiston vuokrauksesta ja perintätoimen hoitaminen
- asukasvalinnat ja asukasdemokratia
- vuokratalon taloushallinnon järjestäminen ja seuranta, vuokranmääritys
- naapuruussovittelu
- vuokratalon tekniset tehtävät ja riskienhallinta
- asiakaspalvelu, viestintä ja tiedottaminen
- sopimushallinta

Lisäksi syvennetään osaamista joko asumisneuvonnan tai teknisten palveluiden tai uudiskohteen isännöinnin osalta tai suunnittelemalla isännöintityöhön liittyvä kehittämishanke.

Aikataulu

1. jakso 22.-23.9.2026
2. jakso 21.-22.10.2026
3. jakso 5.11.2026
4. jakso 24.-25.11.2026
5. jakso 20.-21.1.2027
6. jakso 16.-17.3.2027
7. jakso 19.-20.5.2027
8. jakso, 2. valinnainen tutkinnon osa

Hintatiedot ja hakeutuminen

www.kiinko.fi/A201004

Lisätietoja antaa

Katri Janhonen
040 750 0575