

## Kiinteistöpäällikön koulutus ja tutkinto (FMA)<sup>TM</sup>



### Kiinteistöpäällikön koulutus ja tutkinto (FMA)<sup>TM</sup>

#### Sisältö ja tavoite

Kiinteistöpäällikön koulutus (FMA)<sup>TM</sup> Koulutus tuo osaamista toimitilojen kehittämiseen, uusien toimintatapojen ja -mallien sekä vuokrauksen näkökulmista. Koulutuksen tavoitteena on kehittää osaamista kiinteistön ylläpidon suunnittelun ja hankinnan, korjaushankkeiden hallinnan, sisäilma-asioiden sekä turvallisuuden osalta huomioiden vastuullisuus sekä energiatehokkuus.

Opiskelijat laativat koulutuksen aikana oppimistehtäviä pienryhmissä sekä yksilötyöskentelyä. Tärkein ryhmätehtävä on kirjallinen projektityö joka laaditaan ryhmän jäsenten itse valitsemasta käytännön työtehtäviin kiinteästi liittyvästä aiheesta.

#### Kohderyhmä

Koulutus on suunnattu kaikille, jotka toimivat kiinteistöjen tai toimitilojen parissa kiinteistön kehittämisen, käytön ja ylläpidon tehtävissä.

Koulutuksen kohderyhmiä ovat kiinteistö-, projekti-, palvelu- ja kohdepäälliköt, tekniset asiantuntijat kuin myös korjaus-, lisä- ja muutosrakennuttamisen projekteissa mukana olevat.

#### Hinnan lisätiedot

Koulutuksen voimassaoleva hintaa näkyy verkkosivuilla: [kiinko.fi/A101671](https://kiinko.fi/A101671). Mahdollinen peruutus tulee tehdä viimeiseen peruutuspäivään mennessä sähköpostiviestillä koulutuksen yhteyshenkilölle. Myöhemmistä peruutuksista veloitamme järjestelykuluina 50 % koulutuksen osallistumismaksusta. Mikäli henkilö jää saapumatta koulutukseen ilmoittamatta peruutuksesta, veloitamme osallistumismaksun kokonaisuudessaan. Hintaan sisältyy opetus, sähköinen luentomateriaali sekä lounas lähipäivillä.

#### Ilmoittautuminen

Ilmoittautuminen koulutusohjelmaan viimeistään 18.9.2026 koulutuksen verkkosivuilla: [kiinko.fi/A101671](https://kiinko.fi/A101671)

Mahdolliset peruutukset tulee tehdä sähköpostitse viimeistään 18.9.2026 yhteyshenkilölle. Tarkemmat peruutusehdot koulutuksen verkkosivuilla: [kiinko.fi/A101671](https://kiinko.fi/A101671)

#### Keskeinen sisältö

- projektijohtaminen
- energiankäytön hallinta
- vastuullisuus kiinteistöliiketoiminnassa
- rakennushankkeen prosessi
- YSE98 ja KSE2013
- kiinteistö- ja toimitilajohtaminen
- kuntoarviot ja -tutkimukset ylläpidon ja korjausten perusteena
- rakennuksen ja rakenteiden ylläpito
- kiinteistön velvoitteet jätehuollossa
- toimitilan vuokrasopimukset
- kiinteistöpalvelujen hankinta, ylläpitokustannukset
- hankkeen talouden hallinta, elinkaaritalouslaskelmat
- kiinteistöautomaation hankinta
- projektityö ryhmissä

#### Kiinteistöpäällikön koulutus (FMA)<sup>TM</sup> Syksy 2026

1. jakso 6.-7.10.2026
2. jakso 4.-5.11.2026
3. jakso 24.11.2026
4. jakso 9.-10.12.2026
5. jakso 13.-14.1.2027
6. jakso 15.-16.2.2027
7. jakso 16.-17.3.2027
8. jakso 22.4.2027

#### Lisätietoja

Kiinteistöalan Koulutussäätiö sr  
Koulutuspäällikkö Suna Pyykkö  
0400 885 919, [suna.pyykko@kiinko.fi](mailto:suna.pyykko@kiinko.fi)  
Koulutussuunnittelija Amanda Levelä  
040 614 6514, [amanda.levela@kiinko.fi](mailto:amanda.levela@kiinko.fi)