

Asunto-osakeyhtiön isännöintikoulutus, Isännöinnin ammattitutkinto (IAT)



Asunto-osakeyhtiön isännöintikoulutus, Isännöinnin ammattitutkinto (IAT)

Sisältö ja tavoite

Asunto-osakeyhtiön isännöintikoulutuksen tavoite on antaa perusvalmiudet ja vahvistaa opiskelijan osaamista hoitaa asunto-osakeyhtiöiden isännöintitehtäviä. Koulutus tukee isännöinnin ammattitutkinnon suorittamista.

Koulutus toteutetaan monimuoto-opiskeluna, joka sisältää koulutusjaksoja, itseopiskelua, oppimistehtäviä ja työssäoppimista. Koulutusjaksot järjestetään pääsääntöisesti hybridinä (paikan päällä/etänä). Koulutuksen kesto on noin 12 kk.

isännöinnin ammattitutkinto suoritetaan isännöinnin työtehtäviä tehden. Tutkinto muodostuu pakollisesta tutkinnon osasta, Isännöinnin toimintaympäristön hallinta sekä kahdesta valinnaisesta tutkinnon osasta. Asunto-osakeyhtiön isännöinti -tutkinnon osan lisäksi valitaan toinen valinnainen tutkinnon osa opiskelijan osaamisen ja työtehtävien sekä työpaikan mukaisesti. Opiskelijalle laaditaan henkilökohtainen osaamisen kehittämissuunnitelma (HOKS), jossa määritellään hänen henkilökohtainen opiskelupolku.

Keskeinen sisältö

- isännöinnin toimintaympäristö ja isännöitsijän tehtävät
- isännöinnin sopimukset
- riskien hallinta ja kiinteistön turvallisuus
- taloyhtiön hallinta ja päätöksenteko
- isännöinnin taloushallinto ja tilinpäätösasiat
- kiinteistön päivittäinen huolto ja kunnossapito
- korjaus- ja perusparannushankkeet
- asiakaspalvelu, viestintä ja tiedottaminen

Lisäksi osaamista syvennetään joko teknisten palveluiden tai uudiskohteen isännöinnin osalta tai suunnittelemalla isännöintityöhön liittyvä kehittämisshanke.

Kohderyhmä

Asunto-osakeyhtiön isännöintiin keskittyneet isännöitsijät, apulais- ja toimistoisännöitsijät, tekniset isännöitsijät, kiinteistösihteerit sekä taloushallinto- ja asiakaspalveluhenkilöstö.

Ammattitaito osoitetaan ja arvioidaan isännöinnin työtehtävissä, joten opiskelijalla tulee olla harjoittelu- tai työpaikka asunto-osakeyhtiön isännöintitehtävissä koulutuksen alkaessa.

Aikataulu

1. jakso 1.-2.9.2026 Helsinki / etäkoulutus
2. jakso 21.-22.10.2026 Etäkoulutus
3. jakso 7.-8.12.2026 Helsinki / etäkoulutus
4. jakso 2.-3.2.2027 Helsinki / etäkoulutus
5. jakso 7.-8.4.2027 Helsinki / etäkoulutus
6. jakso 3.-4.5.2027 Helsinki / etäkoulutus
7. jakso, II valinnaisen tutkinnon osan mukaan

Hintatiedot

Koulutus on valtion tukemaa ammatillista lisäkoulutusta, jossa opiskelijamaksun suuruus on 790 euroa. Valtion tukemana koulutus on arvonlisäverotonta.

Hakeutuminen

Hakeutuminen koulutuksen verkkosivulla: kiinko.fi/A201003

Lisätietoja

koulutuspäällikkö Noora Mäkinen
040 146 2747, noora.makinen@kiinko.fi

koulutussuunnittelija Kirsi Mykkänen-Vesalainen
040 716 2424, kirsi.mykkanen@kiinko.fi