

Asuinhuoneiston vuokraaminen – vuokrasopimuksesta kestäväään vuokrasuhteeseen

5.11.2026 Kiinko, Helsinki / etäkoulutus

Torstai 5.11.2026

8.45 Aamukahvit / Opiskelijoiden liittyminen Teamsiin ja yhteyksien testaus

9.00–16.00 **Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta**

- keskeiset lainsäädäntömuutokset 1.10.2026 alkaen

Hyvä vuokratapa

Vuokrasopimuksen muoto ja kesto

- määräaikaisten ja toistaiseksi voimassa olevat vuokrasopimukset

Vuokra ja vuokran määrä

- vuokran maksaminen
- vakuus
- viivästysseuraamukset
- vuokran korottaminen

Huoneiston kunto ja hoito

- kunnossapitovastuu
- tavanomainen kuluminen
- huoneiston kunnon ja hoidon valvonta
- huoneiston korjaus- ja muutostyöt

Hallinnan luovutus

- väliaikainen luovutus, alivuokraus ja jälleenvuokraus

Erityiskysymyksiä

- kimppekämpät ja lyhytaikainen majoitustoiminta / Airbnb
- vuokralaisen ja vuokranantajan vaihtuminen

Lain keskeiset muutokset

Oikeuskäytäntöä, harjoituksia, kysymyksiä ja keskustelua

Päivän asiantuntijana

Vt. johtava juristi Susanna Aarnivuo, Suomen Vuokranantajat ry

Lounas klo 11.30–12.30

Kahvitauko klo 13.50–14.10

Muut tauot sovitusti