

LKV-valmennus



LKV-valmennus

Sisältö ja tavoite

Valmennuksessa perehdytään LKV-kokeen kannalta keskeiseen lainsäädäntöön, kiinteistönvälittäjän vastuuseen sekä hyvän välitystavan mukaiseen toimintaan välittäjän työssä. Valmennus tähtää Keskuskauppakamarin järjestämän LKV-kokeen läpäisemiseen. Lisätietoja LKV-kokeesta, suosituskirjallisuudesta sekä ilmoittautuminen kokeeseen:

<https://kauppakamari.fi/palvelut/tutkinnotjakokeet/lkv/ilmoittaudu-lkv-kokeeseen/>

Itseopiskelu

Opiskelusi tukena toimii LKV-verkkokurssi, joka sisältää luentoja ja monivalintatestejä.. Verkkokurssin avulla voit kerrata vaikeiksi kokemiasi aiheita ja testata osaamistasi aihealueittain.

Lakikirjat ja valmistautuminen kokeeseen

Valmennuksessa ja kokeessa tarvitset Kiinteistölainsäädäntöteosta. Kokeessa menestyminen edellyttää pitkäjänteistä opiskelua, joka kannattaa aloittaa hyvissä ajoin perehtymällä kirjallisuuteen. Myös valmennuksesta saatava hyöty on suurempi, kun siihen on valmistauduttu hyvin etukäteen.

Orientaatiojakso

- Lakikirjan käytön opastus, opastusta vastausteniikkaan ja lukusuunnitelman tekoon. Hyvä välitystapa.

Kiinteistön- ja vuokrahuoneiston välitysliekkieitä sekä kiinteistönvälittäjän toimintaa säätelevät lait

- kuluttajansuojalaki (mm. kotimyynti)
- asetus kulutushyödykkeen hinnan ilmoittamisesta markkinoinnissa
- laki kiinteistönvälitysliekkieistä ja vuokrahuoneiston välitysliekkieistä
- laki kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä
- asetus asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista ja
- laki rahanpesun estämisestä ja selvittämisestä

Kaupan kohteena on asunto-osake (käytetty / uusi)

- kaupan kohde
- myyjän tiedonantovelvollisuus
- ostotarjoukset
- kauppakirjat ja sen ehdot
- virhevastuu asunto-osakkeen kaupassa
- RS-vakuudet uudistuotannossa

Sopimuksen tekeminen – kuka on myyjä

- laki holhoustoimesta
- avioliittolaki
- perintökaari

Asunto-osakeyhtiölain erityiskysymyksiä

- hallintaoikeus
- kunnossapitovastuu ja muutostyöt
- lunastus
- vastikkeet ja uuden omistajan vastuu

Verotuksen erityiskysymyksiä

Kaavoitus, rakentaminen ja kiinteistönmuodostaminen

- alueiden käyttö- ja rakentamislaki
- kaavajärjestelmä
- rakennuslupa
- poikkeamispäätös
- rantavyöhykkeelle rakentaminen
- kiinteistön muodostaminen

Kaupan kohteena on kiinteistö

- yleistä kiinteistönkaupasta
- määrärajan ja määräraosan kauppa
- kauppahintasaatavien turvaaminen
- kauppa perustettavan yhtiön lukuun
- rasitteet ja rasitukset
- kiinteistöpanntioikeus
- erityisen oikeuden kirjaaminen
- lainhuudatus
- virhe kiinteistönkaupassa

Hinta

Koulutusohjelman hinta on 790 euroa. Hintaan lisätään voimassa oleva arvonnalisävero.

Ilmoittautuminen

Ilmoittautumiset koulutuksen verkkosivulla: kiinko.fi/A101573
Peruutusehdot koulutuksen verkkosivuilla.

Lisätietoja:

Koulutuspäällikkö Laura Niinikoski
040 610 7772, laura.niinikoski@kiinko.fi
Koulutuskoordinaattori Aila Räsänen
0400 127 303, aila.rasanen@kiinko.fi