

Tekoäly kiinteistöliiketoiminnassa



Valmennuksen kuvaus

Tekoäly muuttaa kiinteistöliiketoimintaa nopeammin kuin yksikään aiempi teknologia ja työntekijöiden on opittava löytämään ne tehtävät, joissa sen hyödyt ovat valjastettavissa oman työn tehostamisen tueksi. Tekoäly kiinteistöliiketoiminnassa -valmennuksessa käymme läpi, mitkä ovat niitä kohtia työssä, jotka voivat tehostaa kiinteistöliiketoiminnan asiantuntijatyötä ja joista on otettavissa hyödyt irti. Valmennuksen tavoitteena on, että osallistujien kyvykkyys kehittyessä tekoälyn käyttö parantaa työn laatua, nopeutta ja kattavuutta.

Valmennuksen myötä osallistujat oppivat hyödyntämään tekoälyä tehokkaasti kiinteistöliiketoiminnan eri tehtävissä – aikaansa säästään ja työnsä laatua vahvistaen. Valmennus tarjoaa helppokäyttöisiä työkaluja mm. tiedonhallintaan ja tiedolla johtamiseen, markkinatiedon analysointiin, kohdeaineistojen käsittelyyn, viestintään ja asiakastyöhön. Sisällöt ja esimerkit porautuvat kiinteistöliiketoiminnan moninaisiin työtehtäviin.

Aikataulu

Valmennuskokonaisuus järjestetään neljän puolikkaan koulutuspäivän mittaisena. Koulutuspäivät toteutuvat klo 9-12 ja koulutuspaikkana toimii AnnaK:n tilamme Helsingissä. Valmennuksen jokaiselle kerralle on myös etäosallistumismahdollisuus.

Kohderyhmä

Valmennus soveltuu kiinteistöliiketoiminnan ja kiinteistöjohtamisen asiantuntijoille sekä johtotehtävissä toimiville erilaisissa organisaatioissa – niin yksityisen kuin julkisenkin sektorin tehtävissä. Aiempaa tekoälykokemusta ei edellytetä.

Ilmoittautuminen ja lisätiedot

Valmennuksen hinta on 950€ + voimassa oleva arvonlisävero. Koulutusohjelmaan on rajatusti paikkoja ja ne täytetään ilmoittautumisjärjestyksessä. Osallistuja vastaa itse mahdollisten maksullisten tekoälylisenssien hankkimisesta (ei pakollisia koulutukseen osallistuvalle).

Ilmoittautumiset, lisätiedot ja yhteyshenkilöt löytyvät osoitteesta: <https://www.kiinko.fi/A101689>

Sisältö

Valmennuspäivä 1: Tekoälyn käyttötapaukset kiinteistöliiketoiminnassa | 8.10.2026

- Tekoälyn nykytila 2026: kielimallit, agentit ja alusta-ekosysteemi
- Ihmisen ja koneen työnjako kiinteistöliiketoiminnan tehtävissä – mihin ihminen, mihin tekoäly
- Ensimmäiset tehokkaat työkulut ja ammattimainen kehotemuotoilu: investointianalyysit, vuokralais selvitykset ja markkinakartoitukset

Valmennuspäivä 2: Markkina-analyysi, sijoituspäätökset ja tiedon hallinta | 21.10.2026

- Markkina-, kilpailija- ja sijoituskohdeanalyysit – datan kerääminen ja tulkinta tekoälyllä
- Laajojen aineistojen luenta ja yhteenveto: tarjousmuistiot, investointimemot, toimialaraportit ja transaktiotilastot
- Hallusinaatioiden, virheiden ja vinoumien tunnistaminen kiinteistödatassa sekä laaduntarkistus sijoituspäätöksissä

Valmennuspäivä 3: Transaktiot, sopimukset ja due diligence | 10.11.2026

- Kauppakirjojen ja vuokrasopimusten analyysi, vertailu ja luonnostelu tekoälyn avulla
- Vuokrasopimusportfolioiden massakäsittely: Ehdoista riskeihin, kassavirtoihin ja indeksiehtoihin
- Due diligence -prosessin tehostaminen ja systemaattinen riskien havaitseminen transaktioissa

Valmennuspäivä 4: Portfolio, raportointi ja vastuullinen käyttöönotto | 2.12.2026

- Portfolio-raportointi, investointimuistiot ja sijoittajaviestintä tekoälyä hyödyntäen
- Tietoturva, GDPR ja EU AI Act kiinteistöliiketoiminnan kontekstissa sekä eettinen käyttö arvonmäärittämisessä ja vuokralaisdatassa
- Agentit ja automatisaatio kiinteistöliiketoiminnan työarjessa. Henkilökohtainen kehityssuunnitelma ja koulutuksen päätös