

Isännöinnin juridiikkafoorumi 2026

11.12.2025 Kiinko Pasila, Helsinki / etäosallistuminen

A101693

Torstai 10.12.2026

Ohjelma

- 9.00 Aamukahvit ja pientä suolaista Kiinko Pasilassa
- 9.20 Yhteysien avaus ja etäosallistujien liittyminen mukaan
- 9.25 **Tervetuloa ja päivän kulku**
Liiketoimintajohtaja Katja Haarma
Kiinko
- 9.30–10.40 **YHTIÖJÄRJESTYS**
 - yhtiöjärjestyksen muutokset – tarpeesta toteutukseen
 - rakenteistaminen
 - vastikkeet
 - huoneistoselitelmän muuttaminen
 - asiointi viranomaisten kanssa
 - Maanmittauslaitos
 - Patentti- ja rekisterihallitus

Vanhempi lakiasiantuntija Kristel Pynnönen
Isännöintiliitto

10.50–12.00 **VAURIOTILANTEET JA VASTUUNJAKO**
 - vastuunjako ja toiminta vahinkotilanteissa
 - osakkaan vastuu muutostöistä
 - korjaus- ja korvausvastuun erot

Vakuutuskysymykset

Johtava lakiasiantuntija Jenni Valkama
Isännöintiliitto
Kommentaattorina Jani Korhonen, Howden Finland Oy

12.00–13.00 Lounas, ravintola Dylan

13.00–14.10 **MITEN KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖN ISÄNNÖINTI EROAA ASUNTO-OSAKEYHTIÖN ISÄNNÖINNISTÄ?**
 - sovellettava laki ja vaikutukset isännöinnin toimintaan
 - keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön kuuluminen huoneistotietojärjestelmään
 - ilmoitusvelvollisuuden rajaukset ja poikkeukset

Vanhempi lakiasiantuntija Kristel Pynnönen
Isännöintiliitto

14.10–14.30 Kahvi- ja keskustelutauko

Isännöinnin juridiikkafoorumi 2026

11.12.2025 Kiinko Pasila, Helsinki / etäosallistuminen

A101693

14.30–15.45

KUOLINPESÄ OMISTAJANA TAI VUOKRALAISENA - MITEN TALOYHTIÖSSÄ TOIMITAAN KUOLINTAPAUKSISSA?

- perillisten selvittäminen
- vastikkeiden ja vuokrien perintä
- kuolinpesän edustaminen
- asunto-osakeyhtiölain muutoksen vaikutuksia

Lakiasiantuntija Sara Rintamo
Isännöintiiliitto

15.45

Kokoavat kommentit ja päätöskeskustelu

Hetki palautteelle

16.00

Juridiikkafoorumi päättyy