

# Asuinhuoneiston vuokraaminen – vuokrasopimuksesta kestävään vuokrasuhteeseen

5.11.2026 Kiinko, Helsinki / etäkoulutus

Torstai 5.11.2026

8.45 Aamukahvit / Opiskelijoiden liittyminen Teamsiin ja yhteyksien testaus

9.00–16.00 **Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta**  
**Hyvä vuokratapa**

**Vuokrasopimuksen muoto ja kesto**

- määräaikaiset vuokrasopimukset
- toistaiseksi voimassa olevat vuokrasopimukset

**Vuokra ja vuokran määrä**

- vuokran maksaminen
- vakuus
- viivästysseuraamukset
- vuokran korottaminen

**Huoneiston kunto ja hoito**

- kunnossapitovastuu
- tavanomainen kuluminen
- huoneiston kunnan ja hoidon valvonta
- huoneiston korjaus- ja muutostyöt

**Hallinnan luovutus**

- väliaikainen luovutus
- alivuokraus
- jälleenvuokraus

**Erityiskysymyksiä**

- kimppekämpät
- lyhytaikainen majoitustoiminta / Airbnb
- vuokralaisen vaihtuminen
- vuokranantajan vaihtuminen

**Lain muutosehdotuksia ja oikeuskäytäntöä**

**Harjoituksia, kysymyksiä ja keskustelua**

Lounas klo 11.30–12.30

Kahvitauko klo 13.50–14.10

Muut tauot sovitusti