

Asuntotarkastuspäivä

- näin tarkastat tehokkaasti ja tuloksellisesti

10.11.2026 Kiinko Pasila / etäkoulutus

A101545

Tiistai 10.11.2026

Ohjelma

9.15	Päivän tavoite ja kulku
	<i>Kiinko</i>
9.20–10.20	Tarkastuksen tekeminen ja dokumentointi <ul style="list-style-type: none">• sisään muutto, välitarkastukset, poismuutto• ajan sopiminen ja asukkaan ohjeet• turvallisuuden varmistaminen• tarkastuksessa havainnoitavat ja testattavat asiat• dokumentointi ja raportointi - kuntokortti• korjaustyön tilaaminen ja valvonta•
10.30–11.45	Korjaustoimenpiteiden arviointi ja toteutus <ul style="list-style-type: none">• miten arvioin korjaustarpeen?• korjausten oikea-aikainen ja -laajuinen tilaaminen ja toteutus• tarkastajan työkalupakki - mitä voi ja kannattaa tehdä itse?• tyypillisiä muuttoihin liittyviä ongelmatilanteita ja niihin varautuminen
12.45–13.30	Huoneiston vakuutusturva ja vakuutusyhtiöiden kannanottoja
13.40–15.45	Huoneenvuokralain huomioiminen tarkastuksissa <ul style="list-style-type: none">• mitä lakiuudistus tuo tullessaan?• vuokra-asunnon normaali kuluminen• vuokravakuuden pidättäminen• asukkaan yksityisyyden suojan huomioiminen• tapauksia elävästä elämästä
11.45–12.45	Lounas
14.30–14.45	Kahvitauko
15.45	Päätös ja palaute